

**ΖΙΚΟ Α.Ε.**  
**ΠΑΡΑΓΩΓΗ - ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑ - ΕΜΠΟΡΙΟ ΛΗΨΑΣΜΑΤΩΝ - ΙΧΝΟΣΤΟΙΧΕΙΩΝ & ΕΚΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**  
**ΕΣΟΔΙΕΣ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2012**  
**15η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΟΥΛΙΟΥ 2011 - 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2012)**  
**ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 36715/62/Β/96/224**  
**Ποσά σε ευρώ**

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 30.6.2012			Ποσά κλειόμενης χρήσεως 30.6.2011			Ποσά κλειόμενης χρήσεως 30.6.12	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 30.6.11
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία		
<b>Β.ΞΕΘΛΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>								
4.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	21.984,35	15.228,22	6.756,13	21.984,35	10.064,32	11.920,03		
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>								
II.Ενσώματες ακινητοποιήσεις								
1.Γήπεδα - Οικόπεδα	1.463.789,86	-	1.463.789,86	1.463.789,86	-	1.463.789,86		
3.Κτίρια & τεχνικά έργα	4.180.991,72	1.812.300,15	2.368.691,57	4.174.471,72	1.526.535,82	2.647.935,90		
4.Μηνήματα-τεχν.εγκαταστάσεις & λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	1.365.410,47	999.799,70	365.610,77	1.354.350,47	788.123,48	566.226,99		
5. Μεταφορικά μέσα	122.517,66	90.183,04	32.334,62	91.233,47	81.509,08	9.724,39		
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	354.845,51	344.796,65	10.048,86	353.725,51	336.733,01	16.992,50		
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓII)	7.487.555,22	3.247.079,54	4.240.475,68	7.437.571,03	2.732.901,39	4.704.669,64		
III.Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις								
7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			5.622,00			3.080,00		
Σύνολο πάγιο ενεργητικού (ΓII+ΓIII)			4.252.853,81			4.719.669,67		
<b>Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>								
I.Αποθέματα								
1.Εμπορεύματα			172.895,06			184.206,72		
2.Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή-Υποπροϊόντα & Υπολείμματα			95.711,37			145.544,40		
4.Πρώτες & βοηθητικές ύλες-Αναλώσιμα υλικά-Ανταλλάκτα & είδη συσκευασίας			632.480,14			735.039,71		
5.Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			957.916,73			23.613,42		
			1.859.003,30			1.088.404,25		
II.Απαιτήσεις								
1.Πελάτες	1.373.796,94			1.094.979,76				
Μείον: Προβλέψεις	-		1.373.796,94	-		1.094.979,76		
2.Γραμμάτια εισπρακτέα-Χαρτοφυλάκιο			71.372,42			19.005,26		
3.Γραμμάτια σε καθυστέρηση			0,00			1.173,88		
3α.Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολ./νες)			1.895.330,50			4.115.178,77		
3β.Επιταγές εισπρακτέες σε καθυστέρηση			511.149,72			617.344,09		
11.Χρεώστες διάφοροι			81.134,82			104.738,62		
			3.932.784,40			5.952.420,38		
IV.Διαθέσιμα								
1.Ταμείο			33.167,03			109.199,44		
3.Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			451.623,14			500.908,53		
			484.790,17			610.107,97		
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (Δ+ΔII+ΔIV)			6.276.577,87			7.650.932,60		
<b>Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>			42.500,40			72.775,69		
1.Έξοδα επόμενων χρήσεων			42.500,40			72.775,69		
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ+Ε)</b>			10.571.932,08			12.443.377,96		
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ</b>			238,15			199,98		
1.Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία			238,15			199,98		
2.Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών			3.100.000,00			3.100.000,00		
			3.100.238,15			3.100.199,98		

Α.ΑΙΔΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 30.6.12	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 30.6.11
I.Μετοχικό Κεφάλαιο (196.646 μετοχές των 30,00 € έκαστη)		
1.Καταβλημένο	5.899.380,00	5.899.380,00
IV.Αποθεματικά Κεφάλαια		
1.Τακτικό αποθεματικό	183.451,26	173.598,76
5.Αφοροδ. Αποθεματ. Ευδικών Διατ. Νόμον	2.099.521,62	2.099.521,62
	2.282.972,88	2.273.120,38
V.Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	2.197,58	1.206,50
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (AI+AIII+AIV+AV)	8.184.550,46	8.173.706,88

Β.ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΑΥΝΟΥΣ & ΞΕΘΛΑ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 30.6.12	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 30.6.11
1.Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	23.938,23	23.938,23

Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 30.6.12	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 30.6.11
I.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1.Ομολογιακά Δάνεια	958.980,00	1.184.620,00

II.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 30.6.12	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 30.6.11
1.Προμηθευτές	181.943,10	881.783,25
2α.Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολ./νες)	26.567,63	15.036,89
3.Τράπεζες λογαριασμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	538.528,12	1.220.115,97
4.Προκαταβολές πελατών	34.275,19	35.064,53
5.Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	148.453,78	187.991,78
6.Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	9.685,84	25.063,51
7.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	225.640,00	288.140,00
10.Μερίσματα πληρωτέα	185.000,00	140.000,00
11.Πιστωτές διάφοροι	53.494,73	260.275,06
	1.403.588,39	3.053.470,99
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓI+ΓII)	2.362.568,39	4.238.090,99

Δ.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 30.6.12	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 30.6.11
1.Εσοδα επόμενων χρήσεων	875,00	4.172,19
2.Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	3.469,67
	875,00	7.641,86
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)</b>	10.571.932,08	12.443.377,96

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 30.6.12	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 30.6.11
1.Δικαιούχοι αλλότριων περιουσ. Στοιχείων	238,15	199,98
2.Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών	3.100.000,00	3.100.000,00
	3.100.238,15	3.100.199,98

**Σημειώσεις:** 1.Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων έγινε 31-12-2008 σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2065/92.  
2.Επί των ακινήτων της εταιρίας υφίστανται εμπράγματα βάρη για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων στις 30.6.2012 συνολικού ποσού ευρώ 3.100.000,00.  
3.Για τη χρήση 01.07.2011 - 30.06.2012 η εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994. Ο έλεγχος αυτός βρισκείται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 01.07.2011 - 30.06.2012 (Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμώμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις).

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 30.6.2012	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 30.6.2011	ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΦΕΡΕΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 30.6.12	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 30.6.11
30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2012 (1 ΙΟΥΛΙΟΥ 2011 - 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2012)					
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως					
Κύκλος Εργασιών (Πολύσεις)	10.852.066,98	8.902.089,26			
Μείον: Κόστος πωλήσεων	9.684.031,19	7.948.341,87			
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	1.168.035,79	953.747,39	Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	351.628,27	365.394,00
ΠΑΛΕΟΝ: 1.Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	121.148,99	88.606,84	(+):Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) προηγούμενων χρήσεων	1.206,50	64,78
Σύνολο	1.289.184,78	1.042.354,23	(-): Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγ. χρήσεων	67.272,65	103.677,88
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	542.045,72	485.779,68	Σύνολο	285.562,12	261.780,90
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσιμων	172.669,28	714.715,00			
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	574.469,78	138.931,55	ΜΕΙΟΝ:1.Φόρος εισοδήματος	88.512,04	100.539,70
ΠΑΛΕΟΝ: 4.Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	26.016,41	5.479,13	Κέρδη προς διάθεση	197.050,08	161.241,20
ΜΕΙΟΝ: 3.Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	137.442,75	116.310,41			
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	463.043,44	306.811,72			
II.ΠΑΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα					
1.Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	153.060,32	81.344,83			
2.Έκτακτα Κέρδη	0,00	0,00			
Μείον: 1.Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	18.982,80	22.762,55			
2.Έκτακτες Ζημιές	244.385,13	0,00			
3.Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	1.107,56	0,00			
Οργανικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	264.475,49	22.762,55			
ΜΕΙΟΝ:	351.628,27	365.394,00			
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	519.342,06	429.944,27			
Μείον : Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	519.342,06	0,00			
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων</b>	<b>351.628,27</b>	<b>365.394,00</b>			

**Θεσσαλονίκη, 29 Οκτωβρίου 2012**  
**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**  
**ΚΟΝΤΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**  
**Α.Α.Τ. ΑΒ 680741/2006**

**Θεσσαλονίκη, 29 Οκτωβρίου 2012**  
**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**  
**ΖΙΟΥΤΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**  
**Α.Α.Τ. ΑΒ 674769/2006**

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**  
**ΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**  
**Α.Α.Τ. Χ 747932**  
**ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 7769 Α' Τάξης**

**Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**  
**Προς τους Μετόχους της Εταιρείας "ΖΙΚΟ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΛΗΨΑΣΜΑΤΩΝ-ΙΧΝΟΣΤΟΙΧΕΙΑ-ΕΚΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε."**

**Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων**  
Ελέγχμα τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας "ΖΙΚΟ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΛΗΨΑΣΜΑΤΩΝ-ΙΧΝΟΣΤΟΙΧΕΙΑ-ΕΚΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε." που αποτελούν από τον ισολογισμό της 30 Ιουνίου 2012, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διαθέσιμων αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό πρόσρτημα.

**Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις**  
Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42<sup>ο</sup> έως και 43<sup>ο</sup> του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

**Ευθύνη του Ελεγκτή**  
Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διωνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνώμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχό με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

**Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη**  
Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:  
1.Στον Λογαριασμό του Ενεργητικού Δ.Π. "Απαιτήσεις" περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από προηγούμενες χρήσεις συνολικού ποσού ευρώ 630.000,00 περίπου.Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών,που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΑΣ), δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη. Κατά την εκτίμησή μας για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση μέρους των απαιτήσεων αυτών έπρεπε να είχε σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού ευρώ 350.000,00 περίπου.Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των Απαιτήσεων και τα Ίδια Κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 350.000 και τα αποτελέσματα της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης αυξημένα κατά 230.000,00 ευρώ και 120.000,00 ευρώ αντίστοιχα.  
2.Δεν έχει σχηματισθεί πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις σε σχέση με την ανέλεγκτη φορολογική χρήση 1.7.2009 - 30.6.2010 το ύψος της οποίας δεν ήταν δυνατό να προσδιορισθεί στα πλαίσια του ελέγχου μας.

**Γνώμη με Επιφύλαξη**  
Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας "ΖΙΚΟ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΛΗΨΑΣΜΑΤΩΝ-ΙΧΝΟΣΤΟΙΧΕΙΑ-ΕΚΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε." κατά την 30 Ιουνίου 2012 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42<sup>ο</sup> έως και 43<sup>ο</sup> του κωδ.Ν. 2190/1920

**Θέματα Έμφασης**  
Επιστόμμε την προσοχή σας στις σημειώσεις υπ' αριθμόν 2 της εταιρείας κάτω από τον Ισολογισμό στην οποία αναφέρεται ότι επί των ακινήτων της εταιρίας υφίστανται εμπράγματα βάρη για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων στις 30.6.2012 συνολικού ποσού ευρώ 3.100.000,00.  
Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.  
**Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων**  
Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

**Θεσσαλονίκη, 07 Νοεμβρίου 2012**

**Χαρίλαος Π. Στασινόπουλος**  
**Αρ Μ ΣΟΕΑ 37671**

