

ΖΙΚΟ Α.Ε.
ΠΑΡΑΓΩΓΗ - ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑ - ΕΜΠΟΡΙΟ ΛΗΨΑΣΜΑΤΩΝ - ΙΧΝΟΣΤΟΙΧΕΙΩΝ & ΕΚΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΞΕΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2013
16η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΟΥΛΙΟΥ 2012 - 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2013)
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 36715/62/Β/96/0224 - ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 038332905000
Ποσά σε ευρώ

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | Ποσά κλειόμενης χρήσεως 30.6.2013 | | | Ποσά προηγούμενης χρήσεως 30.6.2012 | | | ΠΑΘΗΤΙΚΟ | Ποσά κλειόμενης χρήσεως 30.6.13 | Ποσά προηγούμενης χρήσεως 30.6.12 |
|--|-----------------------------------|--------------|------------------|-------------------------------------|--------------|------------------|--|---------------------------------|-----------------------------------|
| | Αξία κτήσεως | Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη αξία | Αξία κτήσεως | Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη αξία | | | |
| Β.ΞΕΘΛΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ | | | | | | | Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | | |
| 4.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως | 26.764,35 | 20.494,27 | 6.270,08 | 21.984,35 | 15.228,22 | 6.756,13 | 1.Μετοχικό Κεφάλαιο (196.646 μετοχές των 30,00 € έκαστη) 1.Καταβλημένο | 5.899.380,00 | 5.899.380,00 |
| Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | | | | | | | III.Διαφορές Αναπροσαρμογής - Επιχορηγήσεις Επενδύσεων - Δωρεές Παγίων | | |
| II.Ενσώμιτες ακινητοποιήσεις | | | | | | | 2.Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων | 72.003,26 | 0,00 |
| 1.Γήπεδα - Οικόπεδα | 1.528.808,14 | - | 1.528.808,14 | 1.463.789,86 | - | 1.463.789,86 | IV.Αποθεματικά Κεφάλαια | | |
| 3.Κτίρια & τεχνικά έργα | 4.269.875,93 | 2.120.392,41 | 2.149.483,52 | 4.180.991,72 | 1.812.300,15 | 2.368.691,57 | 1.Τακτικό αποθεματικό | 266.681,45 | 183.451,26 |
| 4.Μηχανήματα-τεχν-εγκαταστάσεις & λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός | 1.380.936,47 | 1.212.700,31 | 168.236,16 | 1.365.410,47 | 999.799,70 | 365.610,77 | 5.Αφοροδ. Αποθεματ. Ειδικών Διατ. Νόμων | 2.099.521,62 | 2.099.521,62 |
| 5. Μεταφορικά μέσα | 138.381,55 | 99.946,41 | 38.435,14 | 122.517,66 | 90.183,04 | 32.334,62 | V.Αποτελέσματα εις νέο | 2.366.203,07 | 2.282.972,88 |
| 6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός | 355.920,32 | 350.114,03 | 5.806,29 | 354.845,51 | 344.796,65 | 10.048,86 | Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο | 1.383.571,21 | 2.197,58 |
| Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓII) | 7.673.922,41 | 3.783.153,16 | 3.890.769,25 | 7.487.555,22 | 3.247.079,54 | 4.240.475,68 | Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑI+ΑII+ΑIV+AV) | 9.721.157,54 | 8.184.550,46 |
| III.Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις | | | | | | | Β.ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ & ΞΕΘΛΑ | | |
| 7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | | | 13.887,00 | | | 5.622,00 | 1.Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία | 23.938,23 | 23.938,23 |
| Σύνολο πάγιο ενεργητικού (ΓII+ΓIII) | | | 3.910.926,33 | | | 4.252.853,81 | Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | | |
| Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | | | | | | | I.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 733.340,00 | 958.980,00 |
| I.Αποθέματα | | | | | | | 1.Ομολογιακά Δάνεια | | |
| 1.Εμπορεύματα | | | 85.236,46 | | | 172.895,06 | II.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| 2.Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή-Υποπροϊόντα & Υπολείμματα | | | 494.705,68 | | | 95.711,37 | 1.Προμηθευτές | 260.606,31 | 181.943,10 |
| 4.Πρώτες & βοηθητικές ύλες-Αναλώσιμα υλικά-Ανταλλάκτα & είδη συσκευασίας | | | 1.221.183,14 | | | 632.480,14 | 2α.Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολ/νες) | 27.529,32 | 26.567,63 |
| 5.Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων | | | 179.745,83 | | | 957.916,73 | 3.Τράπεζες λογαριασμοί | | |
| II.Απαιτήσεις | | | | | | 1.859.003,30 | βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων | 460.964,28 | 538.528,12 |
| 1.Πελάτες | 1.009.887,30 | | | 1.373.796,94 | | | 4.Προκαταβολές πελατών | 40.196,82 | 34.275,19 |
| Μείον: Προβλέψεις | - | 1.009.887,30 | | - | 1.373.796,94 | | 5.Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη | 794.370,05 | 148.453,78 |
| 2.Γραμμάτια εισπρακτέα-Χαρτοφυλάκιο | | 89.705,88 | | | 71.372,42 | | 6.Ασφαλιστικοί Οργανισμοί | 16.557,78 | 9.685,84 |
| 3α.Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολ/νες) | | 1.748.185,46 | | | 1.895.330,50 | | 7.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση | 225.640,00 | 225.640,00 |
| 3β.Επιταγές εισπρακτέες σε καθυστέρηση | | 630.642,13 | | | 511.149,72 | | 10.Μαρίματα πληρωτέα | 200.000,00 | 185.000,00 |
| 11.Χρεώστες διάφοροι | | 354.241,16 | | | 81.134,82 | | 11.Πιστωτές διάφοροι | 24.865,70 | 53.494,73 |
| | | 3.832.661,93 | | | 3.932.784,40 | | Σύνολο υποχρεώσεων (ΓI+ΓII) | 2.050.730,26 | 1.403.588,39 |
| IV.Διαθέσιμα | | | | | | | Δ.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 1.230,00 | 875,00 |
| 1.Ταμείο | | | 8.998,40 | | | 33.167,03 | 1.Έσοδα επόμενων χρήσεων | | |
| 3.Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας | | | 2.787.671,15 | | | 451.623,14 | ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Α+Ε) | 12.530.396,03 | 10.571.932,08 |
| Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIV) | | | 8.610.202,59 | | | 6.276.577,87 | ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ | | |
| | | | 3.832.661,93 | | | 3.932.784,40 | 1.Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία | 385,14 | 238,15 |
| Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | | | | | | | 2.Χρεωστικοί λογαριασμοί εργατήσεων και εμπράγματων ασφαλειών | 3.100.000,00 | 3.100.000,00 |
| 1.Έξοδα επόμενων χρήσεων | | | 9.267,11 | | | 42.500,40 | | 3.100.385,14 | 3.100.238,15 |
| ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Α+Ε) | | | 12.530.396,03 | | | 10.571.932,08 | Δ.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 1.230,00 | 875,00 |
| ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ | | | | | | | 1.Εσοδα επόμενων χρήσεων | 1.230,00 | 875,00 |
| 1.Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία | | | 385,14 | | | 238,15 | ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Α) | 12.530.396,03 | 10.571.932,08 |
| 2.Χρεωστικοί λογαριασμοί εργατήσεων και εμπράγματων ασφαλειών | | | 3.100.000,00 | | | 3.100.000,00 | ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ | | |
| | | | 3.100.385,14 | | | 3.100.238,15 | 1.Δικαιούχοι αλλότριων περιουσιών Στοιχείων | 385,14 | 238,15 |
| | | | | | | | 2.Πιστωτικοί λογαριασμοί εργατήσεων και εμπράγματων ασφαλειών | 3.100.000,00 | 3.100.000,00 |
| | | | | | | | | 3.100.385,14 | 3.100.238,15 |

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

1.Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 20 έως 27 του Ν.2065/1992, στις 31/12/2012.

| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2013 (1 ΙΟΥΛΙΟΥ 2012 - 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2013) | Ποσά κλειόμενης χρήσεως 30.6.2013 | | Ποσά προηγούμενης χρήσεως 30.6.2012 | | ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ | Ποσά κλειόμενης χρήσεως 30.6.13 | Ποσά προηγούμενης χρήσεως 30.6.12 |
|---|-----------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--|---------------------------------|-----------------------------------|
| | Ποσά κλειόμενης χρήσεως 30.6.2013 | Ποσά προηγούμενης χρήσεως 30.6.2012 | Ποσά κλειόμενης χρήσεως 30.6.2013 | Ποσά προηγούμενης χρήσεως 30.6.2012 | | | |
| I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως | | | | | | | |
| Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις) | | 15.934.579,83 | | 10.852.066,98 | | | |
| Μείον: Κόστος πωλήσεων | | 12.943.826,97 | | 9.684.031,19 | Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως | 2.108.345,50 | 351.628,27 |
| Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως | | 2.990.752,86 | | 1.168.035,79 | (+)-Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) προηγούμενων χρήσεων | 2.197,58 | 1.206,50 |
| ΠΑΕON: 1.Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως | | 67.527,91 | | 121.148,99 | (-)- Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγ. χρήσεων | 0,00 | 67.272,65 |
| Σύνολο | | 3.058.280,77 | | 1.289.184,78 | Σύνολο | 2.110.543,08 | 285.562,12 |
| ΜΕION: 1.Έξοδα διοικητικής λειτουργίας | 589.627,48 | | 542.045,72 | | ΜΕION:1.Φόρος εισοδήματος | 443.741,68 | 88.512,04 |
| 3.Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως | 263.393,51 | 853.020,99 | 172.669,28 | 714.715,00 | Κέρδη προς διάθεση | 1.666.801,40 | 197.050,08 |
| Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως | | 2.205.259,78 | | 574.469,78 | | | |
| ΠΑΕON: 4.Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα | 24.532,41 | | 26.016,41 | | <i>H διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:</i> | | |
| ΜΕION: 3.Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα | 63.083,36 | 38.550,95 | 137.442,75 | 111.426,34 | 1.Τακτικό αποθεματικό | 83.230,19 | 9.852,50 |
| Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως | | 2.166.708,83 | | 463.043,44 | 2.Πρώτο μέρημα | 200.000,00 | 185.000,00 |
| II.ΠΑΕON: Έκτακτα αποτελέσματα | | | | | 8.Υπόλοιπο κερδών εις νέο | 1.383.571,21 | 2.197,58 |
| 1.Έκτακτα & ανόργανα έσοδα | 153.974,65 | | 153.060,32 | | | 1.666.801,40 | 197.050,08 |
| 2.Έκτακτα Κέρδη | 0,00 | 153.974,65 | 0,00 | 153.060,32 | | | |
| Μείον: 1.Έκτακτα & ανόργανα έξοδα | 24.002,66 | | 18.982,80 | | | | |
| 2.Έκτακτες Ζημιές | 188.335,32 | | 244.385,13 | | | | |
| 3.Έξοδα προηγούμενων χρήσεων | 0,00 | 212.337,98 | 1.107,56 | 264.475,49 | | | |
| Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως | | 2.108.345,50 | | 351.628,27 | | | |
| ΜΕION: | | | | | | | |
| Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων | | 520.563,58 | | 519.342,06 | | | |
| Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος | | 520.563,58 | | 519.342,06 | | | |
| ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων | | 2.108.345,50 | | 351.628,27 | | | |

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΟΝΤΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
Α.Α.Τ. ΑΒ 680741/2006

Θεσσαλονίκη, 21 Οκτωβρίου 2013
Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΖΙΟΥΤΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Α.Α.Τ. ΑΒ 674769/2006

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Α.Α.Τ. Χ 747932
ΑΡ. ΑΔΙΑΣ' Ο Φ Ε 7769 Α' Τόμ.α

Έκθεση Ελέγχου Αναξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
"ΖΙΚΟ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΑΠΑΣΜΑΤΩΝ-ΙΧΝΟΣΤΟΙΧΕΙΑ-ΕΚΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε."

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας "ΖΙΚΟ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΑΠΑΣΜΑΤΩΝ-ΙΧΝΟΣΤΟΙΧΕΙΑ-ΕΚΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε." που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 30 Ιουνίου 2013, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό πρόσφρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^α έως και 43^α του κοδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχό με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1.Στον Λογαριασμό του Ενεργητικού Δ.Π. "Απαιτήσεις" περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από προηγούμενες χρήσεις συνολικού ποσού ευρώ 765χιλ. περίπου.Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών,που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κοδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ), δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη. Κατά την εκτίμησή μας για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση μέρους των απαιτήσεων αυτών έπρεπε να είχε σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού ευρώ 600 χιλ. περίπου.Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των Απαιτήσεων και τα Ίδια Κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 600 χιλ. περίπου και τα αποτελέσματα της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης αυξημένα κατά 250χιλ. ευρώ και 350χιλ. ευρώ περίπου αντίστοιχα.

2.Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τον κοδ. Ν.2190/1920 και το ΕΓΛΣ, στην κλειόμενη χρήση δεν σχηματίστηκε πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία ποσού ευρώ 18χιλ. περίπου. Ως εκ τούτου η αξία του λογαριασμού "Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία" εμφανίζεται μειωμένη κατά 18 χιλ. περίπου, ενώ τα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

3.Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 1.7.2009 - 30.6.2010.Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσεως αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξησεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιφυλάξεις των θεμάτων 1 και 2 και την πιθανή επίπτωση των θεμάτων 3 που μνημονεύονται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας "ΖΙΚΟ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΑΠΑΣΜΑΤΩΝ-ΙΧΝΟΣΤΟΙΧΕΙΑ-ΕΚΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε." κατά την 30 Ιουνίου 2013 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^α έως και 43^α του κοδ.Ν. 2190/1920

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

1.Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχησή του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

2.Η μη διανομή μερίσματος από κέρδη της χρήσεως τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων με πλειοψηφία 70% τουλάχιστον του καταβλημένου μετοχικού

Θεσσαλονίκη, 25 Οκτωβρίου 2013

Χαρίλαος Π. Στασινοπούλος
Αρ Μ ΣΟΕΛ 37671